



**ZMf**  
Kousteensedijk 7  
4331 JE Middelburg

0118 654180  
info@zmf.nl  
www.zmf.nl

NL91 TRIO 0391 0627 27

Gemeente Vlissingen  
T.a.v.: het College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 3000  
4380 GV Vlissingen  
[gemeente@vlissingen.nl](mailto:gemeente@vlissingen.nl)

**Datum** 28 augustus 2024  
**Onderwerp** Wellnesscentrum Nollebos

## Geacht College,

Met deze brief spreekt Zeeuwse Milieufederatie haar zorgen uit over de plannen om een nieuwe sauna te bouwen aan de Zwaneburgseweg 11 in Vlissingen in het gebied Nollebos-Westduin. De bouwactiviteiten zijn gepland op de locatie van een voormalige sauna, die al in de jaren 80 werd gebouwd. In de loop der jaren is het mogelijk geworden om op deze plek een Wellness-centrum met logies te realiseren. De voormalige sauna en het gebied is toe aan revitalisering, onze zorg is dat dit een negatief effect heeft op het park en de natuur.

Het gebied Nollebos-Westduin is een waardevol landschappelijk gebied. In het recreatiegebied zijn destijds veel groengebieden ontworpen gericht op recreatie voor jong en oud. Daarnaast heeft het veel natuur- en biodiversiteitswaarden door de aanwezigheid van kwelwater met haar zilte plantensoorten in een bebouwde kom.

In het Nollebos, op circa 100 meter van de locatie waar wordt gebouwd, liggen onder de grond nog de fundamenten van een klein 13e eeuws kasteel met een gracht. Een groot deel van de gracht met water is nog duidelijk te zien. Met de nog aanwezige gracht kunnen we ook spreken van landschappelijke waarden.

Andere cultuurhistorische waarden vinden we in de restanten van de Atlantikwall. Dit zijn overblijfselen van diverse bunkers en de restanten van een tankgracht uit de periode 1940-1945. Op het eind van de Tweede Oorlog werd de dijk die het park en beschermde door geallieerde vliegtuigen gebombardeerd waardoor het zeewater een jaar lang vrije doorgang kon krijgen met als gevolg diepe geulen en kreken die nu nog zichtbaar zijn. De kreken vertellen het verhaal van de inundatie van Walcheren.

Dat hier sprake is van een zeer bijzonder natuurgebied met een rijke geschiedenis, is duidelijk. De aanwezige cultuurhistorische elementen versterken de kwaliteit van het natuurgebied. Plekken zoals deze zijn inmiddels uniek in Nederland.

De plannen voor het nieuw te bouwen wellnesscentrum zijn in een ver gevorderd stadium waar de gemeente Vlissingen haar medewerking aan heeft verleend. Meerdere ontwikkelingen op het gebied van verblijfsrecreatie, horeca, winkels en dergelijke in het gebied Nollebos-Westduin vinden wij echter onwenselijk vanwege de genoemde waarden van het gebied. Wij vragen u dan ook om geen verdere ontwikkelingen meer toe te staan in Nollebos-Westduin.

Met vriendelijke groet,

**Denise de Leeuw**

*Adjunct Directeur*