

Nieuw hotel Domburg gaat niet door: 'Mooiste stukje Nederland is nu een plek waar je je voor moet schamen'



De boodschap is duidelijk, geen nieuw hotel in het *Nehalennia* gebied. © Lex de Meester

De bouw van het nieuwe hotel Zonneduin/ONE Villa in Domburg gaat definitief niet door. Het kan tot tien jaar duren voor het project aangesloten wordt op het elektriciteitsnet. „Zolang kunnen we niet wachten”, aldus projectontwikkelaar Ko van Garderen.

Emile Calon 29-08-24, 12:30 *Laatste update: 29-08-24, 15:13 (PZC)*

[‘Op het mooiste plekje van Nederland’](#) wilden Van Garderen en zijn compagnon Martin Dekker ‘het mooiste hotel van Nederland bouwen’. Na zeven jaar van voorbereidingen, [plannen indienen en wijzigen](#), lag er in 2023 een definitief ontwerp voor de bouw van een exclusief hotel met twintig suites. Het eerste Zeeuwse hotel op basis van vijf sterrenniveau. Juni 2023 werd het oude Zonneduin gesloopt en direct daarna begonnen met de voorbereidingen voor de bouw van het nieuwe hotel.

Nehalennia gebied

Tijdens de werkzaamheden kregen de projectontwikkelaars op 19 juli echter het signaal dat het niet zeker was dat het hotel aangesloten kon worden op het elektriciteitsnetwerk [wegens](#)

[problemen met de netcongestie](#). De werkzaamheden gingen daarna nog even door omdat de ontwikkelaars de hoop hadden dat er een oplossing zou worden gevonden. Toen dat niet lukte werd de bouw stilgelegd en sinds die tijd zien bezoekers van het strand en het Nehalennia gebied een bouwput in het duingebied liggen. Op het bord dat het project verbeeldt, staat sinds enkele dagen ook in enorme letters: ‘DIT PROJECT GAAT NIET DOOR. GEEN STROOM = GEEN PROJECT’. Wethouder Ruud van Houten vindt het heel jammer dat het niet gelukt is en dat er nu, mogelijk heel lang, een bouwput ligt op ‘deze mooie plek’.



Het laatste ontwerp voor Zonneduin/ONE Villa met op de achtergrond de watertoren van Domburg. © ONE Villa Hotel Domburg

Bitter zegt Van Garderen dat ‘het mooiste stukje Nederland nu een plek is geworden waar je je voor moet schamen’. Want zolang er geen stroomaansluiting is, blijft het daar een bouwput. „We overleggen nog of we binnenkort de damwanden eruit halen. Want de huur daarvan kost ook veel geld.” Maar verder heeft hij geen plannen om daar iets te bouwen. Dat kan ook niet zolang er geen stroomaansluiting is. „We hebben geen zekerheid dat we over bijvoorbeeld een jaar wel een aansluiting krijgen.”

“Alles ligt er dus om dit project uit te kunnen voeren.”

Ko van Garderen , Projectontwikkelaar

Van Garderen is zwaar teleurgesteld en vertelt dat hun bureau Vastgoedontwikkeling VG-D al meer dan een miljoen euro in het project heeft gestopt. „Naast de miljoenen voor de aankoop van het oude hotel.” Maar het afblazen leidt er niet toe dat VG-D omvalt. „Gelukkig niet.” Ook geeft hij aan dat het oude Zonneduin een grootverbruiker was van gas: 25.000 kuub per jaar. „Het nieuwe zou gas-loos en duurzaam worden. We voldoen dus aan alle wensen maar de overheid komt ons niet tegemoet.”



Een artist impressie voor een eerder ontwerp voor Zonneduin in sauna Vliessingen stijl

Terugkijkend zegt hij dat de netcongestie hen compleet heeft overvallen. Hij wijst erop dat er tot de zomer van 2023 een hotel stond met een stroomaansluiting. „Ook hebben we speciaal voor het nieuwe hotel een nieuwe Electra kabel en een trafo aangelegd. Alles is aanwezig om dit project te kunnen uitvoeren.”

Bron:

<https://www.pzc.nl/veere/nieuw-hotel-domburg-gaat-niet-door-mooiste-stukje-nederland-is-nu-een-plek-waar-je-je-voor-moet-schamen~aed339a1/>